

Inwestycja polega na nadbudowie o dwie kondygnacji pięknej, modernistycznej kamienicy z lat 30-tych XX wieku. Powstała nowa winda osobowa. Mieszkania mają założone księgi wieczyste.
Zostały zakończone prace związane z konserwatorskim remontem elewacji frontowej. Wyremontowana została sień oraz klatki schodowe.
Wkrótce rozpoczną się prace związane z aranżacją dziedzińca.
Planowany jest remont elewacji podwórkowej.
Zrealizowano 18 nowych apartamentów położonych na szóstej i siódmej kondygnacji.
Każde nowe mieszkanie ma przygotowaną instalację klimatyzacji.
Z niektórych mieszkań roztacza się piękny widok na Kościół Mariacki, Wawel a przy dobrej pogodzie - Tatry.
Apartamenty na ostatniej kondygnacji doświetlone są dwoma rzędami okien połaciowych. Mają dużą powierzchnię podłogi, ale niewielką powierzchnię użytkową dzięki czemu możliwa jest nietypowa, funkcjonalna aranżacja wnętrz.

ZESTAWIENIE APARTAMENTÓW

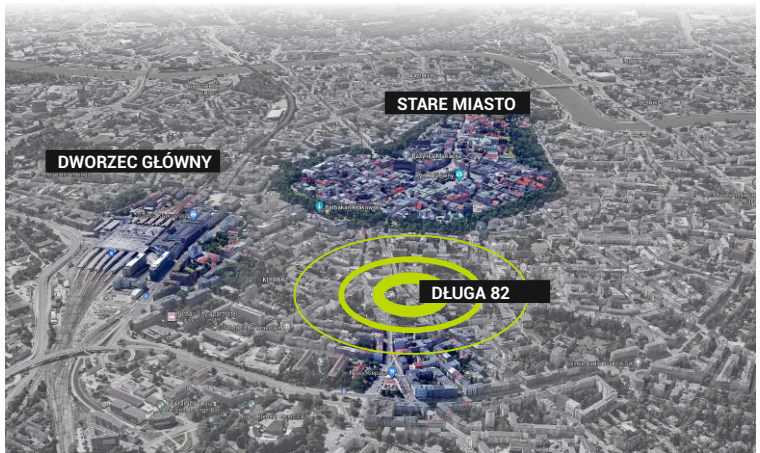
5 PIĘTRO

APARTAMENT **M1** 50,5 m2, **1 212 000 zł** (TARAS 11 m2)
APARTAMENT **M3** 53,61 m2 **1 233 000 zł** (TARAS 17 m2)
APARTAMENT **M4** 25,60 m2, **601 600 zł**
APARTAMENT **M5** 51,36 m2, **1 181 000 zł**
APARTAMENT **M7**A 39,28 m2, **866 000 zł** (pod klucz)
APARTAMENT **M7**B 26,18 m2, **576 000 zł** + wykończenie)

6 PIĘTRO

APARTAMENT **M10** 27,69 m2, **579 000 ZŁ** + wykończenie
APARTAMENT **M11** 46,58 m2 (68,51 m2), **1 000 000 zł**
APARTAMENT **M12** 41,48 m2 (61,88 m2), **891 000 zł**
APARTAMENT **M13** 28,59 m2 (35,00 m2), rezerwacja
APARTAMENT **M14** 29,58 m2 (39,25 M2), **650 000 zł**

Projekt jest realizowany przy ul. Długiej 82, bezpośrednio przy Nowym Kleparzu. Lokalizacja, dzięki doskonałej komunikacji i niewielkiej odległości w zasięgu pieszej wycieczki od Starego Miasta, pozwala mieszkańcom w pełni korzystać z uroków Krakowa. W pobliżu znajdują się liczne sklepy oraz restauracje. Dużym atutem jest Nowy Kleparz - plac targowy będący ulubionym miejscem mieszkańców Krakowa. Znajdują się tutaj liczne stragany ze świeżymi kwiatami, ubraniami, rękodziełem z wikliny oraz – albo przede wszystkim – budki i stanowiska oferujące świeżą żywność prosto od rolnika. Znajdziemy sery z Podhala, wędliny wiejskie , doskonały wybór ryb, mięs i warzyw oraz owoców. Tradycja tego miejsca sięga 1320 r.
W sąsiedztwie placu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe oraz dworzec autobusowy z pętlą. Stanowią one jeden z ważniejszych węzłów przesiadkowych na północy Krakowa



D82 APARTAMENTY APARTMENTS

NADBUDOWA MODERNISTYCZNEJ KAMIENICY
KRAKÓW UL. **DŁUGA 82**



18 WYJĄTKOWYCH APARTAMENTÓW
ATRAKCYJNA LOKALIZACJA
WSPANIAŁE WIDOKI Z OKIEN
POWIERZCHNIE OD 25 DO 71 m2
WINDA OSOBOWA
INSTALACJA KLIMATYZACJI
KOMPLETNY REMONT ELEWACJI
MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU

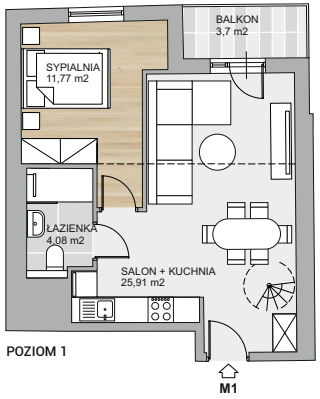
greyhouse
GREY HOUSE SP. Z O.O. 31-054 KRAKÓW
UL. KALWARYJSKA 34/29A
KONTAKT: info@greyhouse.es
www.greyhouse.es



APARTAMENT 50,5 m2 **M1**

BALKON 3,70 m2 TARAS 11,0 m2

Wyjątkowy apartament położony na VI i VII kondygnacji kamienicy z dużym tarasem z którego roztacza się widok na dachy i wieże Starego Miasta, Wawel oraz przy dobrej widoczności, Beskidy. Na pierwszej kondygnacji znajduje się salon z wyjściem na balkon, otwarta kuchnia oraz łazienka. Na drugiej kondygnacji znajduje się pracownia oraz taras.

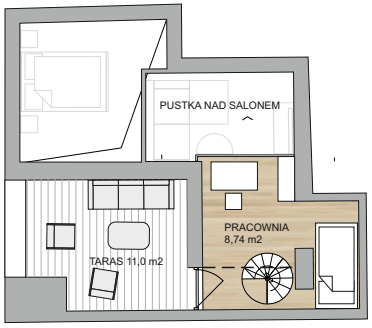


APARTAMENT M1

POZIOM 1
SALON + KUCHNIA 25,91 m2
ŁAZIENKA 4,08 m2
SYPIALNIA 11,77 m2
BALKON 3,7 m2

POZIOM 2
PRACOWNIA 8,74 m2
TARAS 11,0 m2

RAZEM 50,5 m2
+ BALKON 3,7 m2
TARAS 11,0 m2





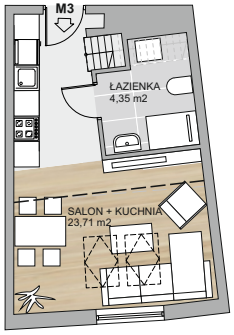
APARTAMENT 53,61 m2 (60,65 m2) **M3**

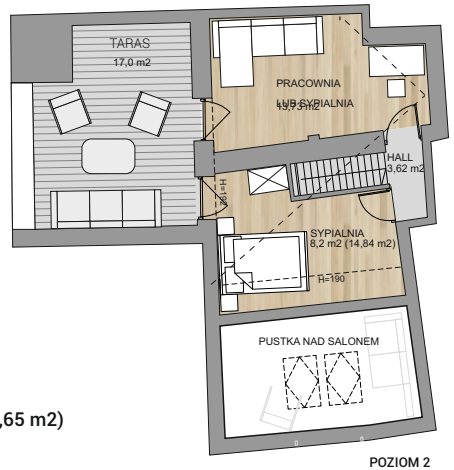
TARAS 17,00 m2

apartament położony na VI i VII kondygnacji kamienicy z dużym tarasem z widokiem na dachy i wieże Starego Miasta. Na pierwszej kondygnacji znajduje się salon z otwartą kuchnią z oknem na południe oraz wygodna łazienka. Na drugiej kondygnacji jest sypialnia, pracownia i taras.

TARAS 17 m2







APARTAMENT M3

POZIOM 1
SALON +
KUCHNIA 23,71 m2
ŁAZIENKA 4,35 m2

POZIOM 2
HALL
SYPIALNIA 8,2
PRACOWNIA 13,73

RAZEM 53,61 m2 (60,65 m2)
+ TARAS 17 m2



APARTAMENT 25,60 m2 **M4a**

Najmniejszy ale bardzo funkcjonalny apartament w inwestycji. Składa się z salonu z otwartą kuchnią oraz wygodnej łazienki. Z okien od strony południowej roztacza się wyjątkowy widok na dachy i wieże Starego Miasta.









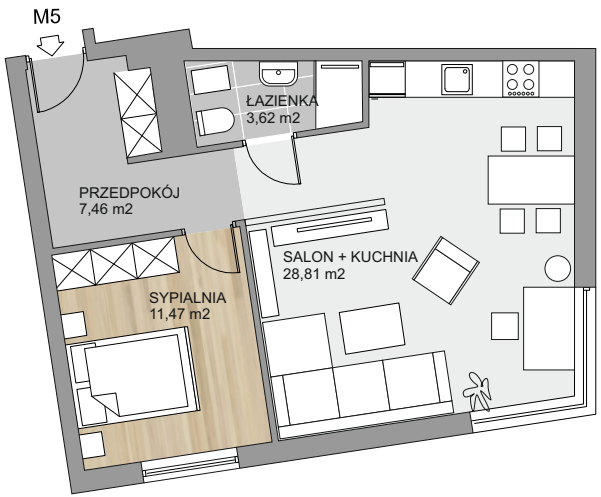
APARTAMENT M4A 25,60 m2

SALON + KUCHNIA 22,13 m2
ŁAZIENKA 3,47 m2
RAZEM 25,60 M2



APARTAMENT 51,36 m2 **M5**

Wyjątkowy, przestronny apartament z wielkim, narożnym oknem w salonie z którego roztacza się piękny widok na dachy Starego Miasta, Kleparz i pałac Helclów.
Apartament składa się z dużego przedpokoju z szafami, funkcjonalnej łazienki, salonu z otwartą kuchnią i jadalnią oraz wygodnej sypialni.
Przez okno sypialni widać kościół Mariacki.





APARTAMENT M5

SALON + KUCHNIA 28,81 m2
ŁAZIENKA 3,62 m2
PRZEDPOKÓJ 7,46 m2
SYPIALNIA 11,47 m2

RAZEM 51,36 M2



APARTAMENT 39,28 m2 **M7a**

Funkcjonalny apartament o niekonwencjonalnym wnętrzu
Składa się z dużego salonu z otwartą dużą kuchnią, łazienki oraz sypialni z garderobą. W salonie znalazło się miejsce na duży stół jadalny oraz wygodne miejsce do pracy.
Apartament w trakcie prac wykończeniowych. Wysokiej jakości design. Sprzedawany z wyposażeniem i meblami w wersji gotowej do zamieszkania.





APARTAMENT M7A

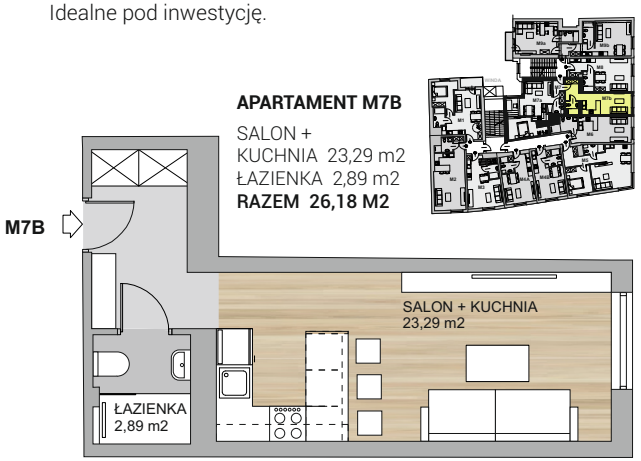
SALON + KUCHNIA 25,30 m2
ŁAZIENKA 2,88 m2
SYPIALNIA 11,10 m2

RAZEM 39,28 M2



APARTAMENT 26,18 m2 **M7B**

Niewielkie ale funkcjonalne mieszkanie z otwartą kuchnią.
Okno od strony wschodniej z widokiem na tereny zielone,
Nowy Kleparz i pałac Helclów.
Rzadko spotykana, niewielka powierzchnia.
Idealne pod inwestycję.



APARTAMENT M7B

SALON + KUCHNIA 23,29 m2
ŁAZIENKA 2,89 m2

RAZEM 26,18 M2

WIDOK Z OKNA





APARTAMENT 27,69 m2 **M10**

Jeden z naszych najmniejszych ale funkcjonalnych apartamentów składający się z salonu z otwartą kuchnią, dużego hallu oraz wygodnej łazienki. Znajduje się na VII kondygnacji budynku. Mieszkanie jest sprzedawane w stanie wykończonym pod klucz.

APARTAMENT M10

SALON + KUCHNIA 24,10 m2
ŁAZIENKA 3,59 m2

RAZEM 27,69 M2





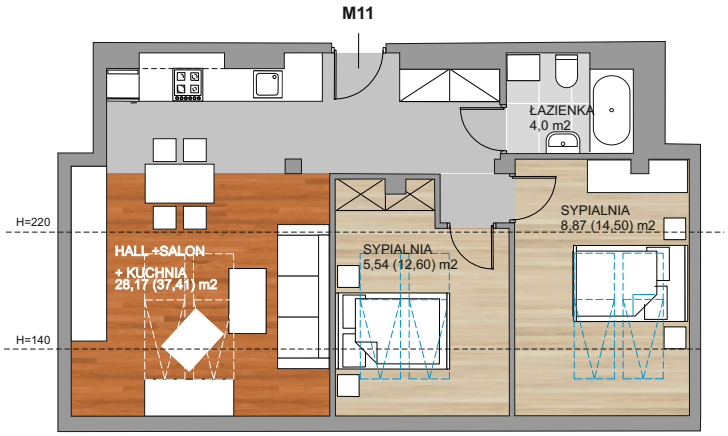


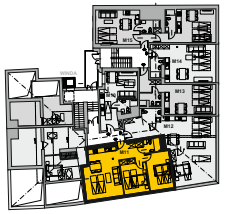


APARTAMENT 46,58 m2 **M11**

68, 51 m2 powierzchnia podłogi

Wyjątkowy apartament o niewielkiej powierzchni użytkowej ale dużej powierzchni podłogi. Składa się z salonu z otwartą kuchnią. dwóch sypialni, hallu oraz łazienki.
Położony na ostatniej, siódmej kondygnacji budynku.
Ze względu na dużą powierzchnię podłogi i odpowiednią aranżację wnętrz, apartament posiada dwie wygodne sypialnie co czyni go wyjątkowym biorąc pod uwagę jego niewielkie rozmiary.





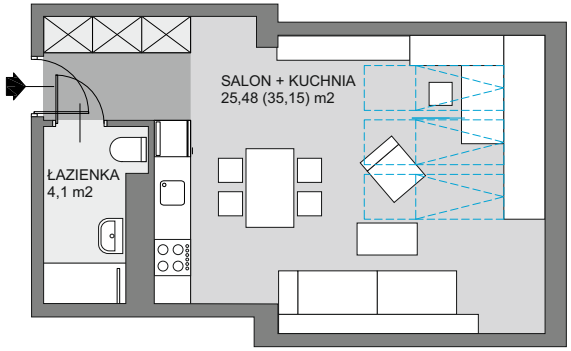
HALL + SALON +
KUCHNIA 20,98 (25,20) m2
ŁAZIENKA 4,0 m2
SYPIALNIA 5,54 (12,60) m2
SYPIALNIA 8,87 (14,50) m2
RAZEM 46,58 M2 (68,51 m2)



APARTAMENT 29,58 m2 **M14**

38,1 m2 powierzchnia podłogi

Jeden z najmniejszych apartamentów w inwestycji.
Składa się z salonu z otwartą kuchnią. hallu oraz łazienki.
Położony na ostatniej, siódmej kondygnacji budynku.
Ze względu na dużą powierzchnię podłogi i odpowiednią aranżację wnętrz, apartament sprawia wrażenie większego niż to wynika z powierzchni użytkowej.
Niesamowity efekt tworzy sześć połączonych okien połaciowych rozświetlających wnętrze.
Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej sypialni.





APARTAMENT M14

HALL 4,08 m2
SALON + KUCHNIA 25,48 (30,15) m2
ŁAZIENKA 4,1 m2
RAZEM 29,58 M2 (38,1 m2)